

Wójt Gminy Leśna Podlaska
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej we wsi Leśna Podlaska

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona we wsi Leśna Podlaska gmina Leśna Podlaska stanowiąca własność gminy Leśna Podlaska oznaczona geodezyjnie jako:

- działka nr 4/3 o powierzchni 0,0172 ha (Bi tereny zabudowane inne)
 - działka nr 4/7 o powierzchni 0,0665 ha (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe)
- Cena wywoławcza – 32 927,00 zł., wadium – 5000,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej KW LU1B/00062040/5.

II. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy. Brak obciążenia hipotecznego.

III. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **06 czerwca 2017r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie tut. urzędu, sala konferencyjna.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do dnia 2 czerwca 2017r. na konto tut. urzędu, Bank Spółdzielczy w Łomazach Oddział Leśna Podlaska włącznie : 59803700080550154420000080 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. Pieniądze w tym dniu muszą być na koncie urzędu.

Komisji przetargowej należy przedłożyć:

1. Dowód wpłaty wadium
2. Dowód osobisty
3. Ewentualne pełnomocnictwo do udziału w przetargu

V. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przetargu.

VII. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. W przypadku nie dokonania wpłaty, powoduje to przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

VIII. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

IX. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśna Podlaska, pokój nr 1, telefon (83) 3450737 .


WÓJT
Paweł Kazimierski