

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... r. w Leśnej Podlaskiej pomiędzy:

**Gminą Leśna Podlaska**, ul. Bialska 30, 21-542 Leśna Podlaska NIP: 537-23-32-149, REGON: 030237598, reprezentowaną przez:

**Pawła Kazimierskiego - Wójta Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. ,poz. 1986 ze zm.) i wynikiem zapytania ofertowego z dnia 25 lipca 2019 r. postępowanie znak: OSA.042.1 –(6).2019.AB na „Budowę Otwartej Strefy Aktywności w Leśnej Podlaskiej” zwany dalej „przedmiotem umowy” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Leśnej Podlaskiej.”
2. W zakres prac wchodzi następujące roboty :
  - 1) **Budowa placu zabaw o charakterze sprawnościowym** - wyposażenie placu zabaw o charakterze sprawnościowym poprzez dostawę i montaż urządzeń: zestaw zabawowy – 1szt. , (skład zestawu: podest kwadratowy, zjeżdżalnia, dach pojedynczy, pionowy tunel liniowy, zjazd strażacki, ścianka wspinaczkowa pochyła, wejściówka); linarium namiot – 1 szt. , zestaw sprawnościowy – 1 szt. (skład zestawu: sieć linowa, ścianka wspinaczkowa, poprzeczka, drabinka podniebna, drążek gimnastyczny, kółka gimnastyczne, walec); wykonanie ogrodzenia placu zabaw ogrodzeniem panelowym metalowym o wysokości H=1,0m (4 strony) wraz montażem furtki o szerokości 105 cm; wykonanie nawierzchni nieurazogennej pod urządzeniami placu zabaw z pisaku płukanego o frakcji 0-2 mm o gr. 3 0cm
  - 2) **Budowa siłowni plenerowej poprzez dostawę i montaż urządzeń:** wioślarz – 1 szt. , jeździec – 1 szt. , rowerek – 1 szt., stepper – 1 szt. , orbitrek – 1 szt. , biegacz – 1 szt.

- 3) **Budowa strefy relaksu poprzez dostawę i montaż:** urządzenie do gier edukacyjnych – szachy – 1 szt.; urządzenie do gier edukacyjnych – chińczyk – 1 szt., ławki – 4 szt.; zagospodarowanie zieleni – nasadzenia – tuje – 6 szt.
  - 4) **Dostawa i montaż wyposażenia dodatkowego :** kosz na śmieci – 1 szt.; tablica informacyjna OSA z konstrukcją – 1 szt. (tablicę należy wykonać zgodnie z Wytycznymi i wzorem załączonym do zapytania); tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.:
    - a) projekt tablic o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 należy przekazać do akceptacji Zamawiającego
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania stref bezpieczeństwa przy montażu urządzeń i zestawów, zgodnie z Normami.
  5. Wykonawca podczas wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie przestrzegał Norm w szczególności: PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań, PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami oraz PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczenie krytycznej wysokości upadku.

## § 2

### Termin wykonania

Termin wykonania przedmiotu umowy : **od dnia podpisania umowy do 30 września 2019 r.**

## § 3

### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. , poz.1202 ze zm).
2. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) przejąć teren budowy,
  - 2) zapewnić bezpieczeństwo osobom wykonującym prace,
  - 3) usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci. Zagospodarowanie odpadów prowadzić zgodnie z Ustawą o odpadach

## PROJEKT

- 4) zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru robót,
- 5) umożliwić wstęp na teren budowy upoważniony pracownikom Zamawiającego, pracownikom organu nadzoru budowlanego,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych dostaw i robót.
4. Wykonawca zamontuje urządzenia na terenie wskazanym przez Zamawiającego w sposób gwarantujący bezpieczne korzystanie z tych urządzeń.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren.
6. Zamawiający przekaze plac budowy na czas wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zapewni inspektora nadzoru.

### § 4

#### Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) Odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczą: upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, kierownik budowy lub upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności: certyfikatów na zamontowane urządzenia, atesty i deklaracje zgodności z normą.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni , od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności ponownie będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady ,to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 5

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane prace w wymiarze..... miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego na całość zadania.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn tkwiących w wydanych rzeczach w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu za wady wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Wysokość wynagrodzenia w oparciu o kosztorys ofertowy załączony do oferty –wynosi odpowiednio: ..... zł netto słownie: .....plus należny podatek VAT: ..... **zł** . łącznie kwota brutto: ..... **zł** (słownie: .....*złotych*)
3. Ceny jednostkowe pozostają niezmiennie przez cały okres trwania umowy bez względu na ewentualną zmianę bazy cenowej (podatki, płace, ceny surowców i materiałów) oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących do kalkulacji cen jednostkowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony umowy protokół bezusterkowego końcowego odbioru całości zadania.
5. Zapłata za zrealizowane zamówienie nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na :

Gmina Leśna Podlaska  
ul. Bialska 30  
21-542 Leśna Podlaska

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej Umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu określonego w umowie, przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2,
    - b) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia usterek lub wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.

## **§ 8**

### **Zmiany w umowie**

Istotne zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz.Urz.UE.L. z 2016 r. Nr

- 119, str. 1) - zwane dalej „rozporządzeniem”, a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
    - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 rozporządzenia,
    - c) do dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
    - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
    - e) do zapewnienia zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia się do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
  4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia.
  6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
  7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Załącznikami do umowy są:
  - 1) zapytanie ofertowe,

PROJEKT

- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) oferta Wykonawcy.

---

*Zamawiający*

---

*Wykonawca*