

Uchwała Nr VIII/61/2019

Rady Gminy

Leśna Podlaska

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Witulin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) Rada Gminy Leśna Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Witulin oznaczonej numerami 774/1, 773, 774/2, 774/3 o łącznej powierzchni 3,8887 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LU1B/00131155/9, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśna Podlaska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Leśna Podlaska**



Ewa Kulińska

Załącznik do uchwały Nr VIII/61/2019

Rady Gminy Leśna Podlaska

z dnia 28.08.2019 r.

Wykaz nieruchomości

| Położenie | Oznaczenie działki | Powierzchnia w ha | Nr księgi wieczystej |
|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| Witulín obręb 0014 | 774/1 | 3,7894 | LU1B/0131155/9 |
| Witulín obręb 0014 | 773 | 0,0569 | LU1B/0131155/9 |
| Witulín obręb 0014 | 774/2 | 0,0261 | LU1B/0131155/9 |
| Witulín obręb 0014 | 774/3 | 0,0163 | LU1B/0131155/9 |

UZASADNIENIE

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, przy czym nieruchomość stanowi część zespołu dworsko – parkowego, objętego nadzorem konserwatorskim, ma prowadzoną księgę wieczystą Kw Nr LU1B/00131155/9, a nabyta została przez Gminę Leśna Podlaska ostateczną decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 05.07.2019 r. Nr GN-BP.7532.1.18.2019.DL

W ewidencji gruntów działki nr 774/1, 773, 774/2, 774/3 oznaczone są jako inne tereny zabudowane – Bi, pastwiska trwałe – Ps i lasy - Ls.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506). Zgodnie z tym przepisem Rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wyrażenie zgody przez radę na którąkolwiek czynność wskazaną w przedmiotowym przepisie winno następować na wniosek wójta, który jest niezbędnym warunkiem podjęcia dalszego działania przez radę.

Wójt Gminy Leśna Podlaska wystąpił z wnioskiem i inicjatywą przygotowania niniejszej uchwały.