

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budynku garażowego z częścią socjalną na
działce nr geod. 192 w miejscowości Stara Bordziłówka

1. OPIS OGÓLNY.

Investycja polega na budowie budynku garażowego z częścią socjalną. Projektuje się budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe wylewane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej i kącie nachylenia 25°. Budynek wyposażony będzie w: instalacje wod.-kan., c.o., elektryczną. Odprowadzenie wody opadowej promieniście na własną działkę.

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy	128,25 m ²
- powierzchnia użytkowa garażowa	89,69 m ²
- powierzchnia użytkowa socjalna	20,98 m ²
- kubatura netto	397,75 m ³

1.1 OPINIA GEOTECHNICZNA.

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 463/

- Warunki gruntowe.

Na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono grunty niejednorodne, nieciągłe, zmienne genetycznie i litologicznie, obejmujące mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, zwierciadło wody gruntowej na poziomie gruntów rodzimych oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych zgodnie z § 4 ust.2 pkt 2 które zaliczają się do złożonych warunków gruntowych.

- Kategoria geotechniczna.

Projektowany obiekt budowlany zgodnie z § 4 ust.3 pkt 2 zaliczany do drugiej kategorii geotechnicznej posadowiony w złożonych warunkach gruntowych, za pośrednictwem łańcuchów fundamentowych żelbetowych. Posadowienie będzie wymagało wybrania gruntów nasypowych do stropu gruntu rodzimego i podniesienie podłoża fundamentów zagęszczonym piaskiem różnoziarnistym. Wskaźnik poziomu zagęszczenia powinien wynosić $I_s=1,0$

2. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Poza obciążeniami od ciężaru własnego elementów budynku przyjęto następujące założenia dot. obciążeń:

- Obciążenie śniegiem – przyjęto, że budynek zlokalizowany jest w strefie III strefie obciążenia śniegiem do wysokości 365 m n.p.m. (wg PN-EN 1991-1-3:2005), wartość charakterystyczna 0,80 kN/m² współczynnik obciążenia 1,5
- Obciążenie wiatrem – budynek zlokalizowany jest w I strefie obciążenia wiatrem do wysokości 365 m n.p.m., na obszarze zaliczanym do kategorii I wartości charakterystyczne: 0,45 kN/m² dla połaci nawietrznej oraz 0,31 kN/m² dla połaci zawietrznej, współczynnik obciążenia 1,5

2.1. Wykopy.

Wykopy pod ławy fundamentowe wykonać mechanicznie do stałego gruntu (zgodnie z wytycznymi z załączoną opinią geotechniczną) następnie od dna wykopu uzupełnić piaskiem różnoziarnistym zagęszczonym do wartości $I_s=1,0$.

2.2 Ławy fundamentowe.

Pod ściany zewnętrzne i konstrukcyjne wewnętrzne wykonać ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane z betonu C16/20, zbrojone stalą A-IIIN 4#12 ze strzemionami ϕ 6 co 30 cm, dodatkowo ławy zbrojone dołem #12 co 25cm posadowione na zagęszczonej podsypce ok. 100cm.

2.3 Ściany.

2.3.1 Ściany fundamentowe gr 36 cm z bloczków betonowych gr.24cm na zaprawie cem. marki 5 MPa ocieplone od zewnątrz 12cm warstwą styropianu EPS 100.

2.3.2. Ściany parteru zewnętrzne warstwowe grubości 39 cm na zaprawie cem.-wap. marki 3 MPa /warstwy od wewnątrz : bloczek gazobetonowy grubości 24 cm odmiany 600 + styropian EPS 75 gr. 15 cm. Ściany parteru wzmocnione rdzeniami żelbetowymi 24x24cm i zakończone wieńcem żelbetowym. Z wieńca żelbetowego należy wypuścić pręty do mocowania murłaty.

2.3.3 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 24 cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap. marki 3 MPa.

2.3.5 Ścianki działowe grubości 12 cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap. marki 3 MPa.

2.4. Stropy

2.4.1 Stropy żelbetowe monolityczne (nad pom. garażowym) płyta grubości 18cm -beton C16/20, zbrojenie jednokierunkowe stalą A-IIIN (RB500W) – pręty #12 w rozstawie co 15cm, nad pom. Socjalnym i wc płyta grubości 10cm -beton C16/20, zbrojenie jednokierunkowe pręty #10 co 12cm pręty zbrojeniowe odgięte w 1/5 odległości od podpór, pręty rozdzielcze ϕ 6 w rozstawie od 10 do 23cm cm ze stali A-0 (St0).

2.5 Wieńce, nadproża, podciąg i słupy.

2.5.1 Wieńce żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C16/20 zbrojone stalą AIIIN (RB500W) 4 # 12 i strzemionami ze stali A-0 (St0) ϕ 6 co 25 cm.

2.5.2 Podciąg P1 o wymiarach 24x45cm żelbetowy wylewany z betonu żwirowego C16/20 zbrojony stalą A-IIIN (RB500W) – pręty 3 # 16 dołem i 2 # 12 górą i strzemionami ze stali A-0 (St0) ϕ 6 co 29 cm przy podporach zagęścić do 5cm. Nadproże N1 o wymiarach 24x50cm żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C16/20 zbrojony stalą A-IIIN (RB500W) – pręty 2 # 12 dołem i 2 # 12 górą i strzemionami ze stali A-0 (St0) ϕ 6 co 32,5 cm.

2.5.3 Nadproża nad oknami o szer. 270cm zbrojone prętami 4 # 12 dołem i 3 # 12 górą i strzemiona ϕ 6 co 25. (wys. nadproży 24cm) nad pozostałymi oknami i drzwiami prefabrykowane typu L-19 lub żelbetowe wylewane z betonu C16/20 i zbrojone prętami 2 # 12 dołem i 2 # 12 górą i strzemiona ϕ 6 co 25

2.5.4 Słupy i rdzenie żelbetowe 24cm x 24 cm z betonu żwirowego C16/20 zbrojone stalą A-IIIN (RB500W) 4 # 12 i strzemionami ze stali A-0 (St0) ϕ 6 co 20 cm

2.6 Schody.

Z parteru na strych zaprojektowano drabinę wg indywidualnego zamówienia.

2.7 Dach.

Dach o konstrukcji krokwiowo - płatwiowej z drewna sosnowego klasy C-27. Krokwie 8x16cm oparte na murłatach 15x15cm mocowanych śrubami stalowymi M16/350 mm zakotwionymi w wieńcu ścian parteru w rozstawie co 1,5m (murłatę należy odizolować od muru papą asfaltową) i na płatwiach 15x18 cm podpartych słupkami drewnianymi 12x12cm. Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciwnilnymi, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna o nazwie „IntoX S” lub „OGNIOCHRON”.

Pokrycie blachodachówką powlekaną na deskowaniu w postaci łąt o wymiarach 4x6 cm.

2.8. Podłogi i posadzki.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych, odpornych na ścieranie, układanych na 6cm warstwie. Wszystkie posadzki z płytek układać należy łącznie z cokolikiem (z płytek gresowych) na wysokość 10cm;

Kolorystyka płytek gresowych układanych w poszczególnych pomieszczeniach do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym.

Wymagania techniczne dot. płytek gresowych:

- klasa używalności: minimum obiektowa 34 – pomieszczenia o dużym i bardzo dużym natężeniu ruchu
- grubość całkowita: minimum 7mm
- odporność na ścieranie (dla płytek ceramicznych): klasa V
- odporność na płamienie: 5 – najwyższa klasa odporności na płamienie
- antypoślizgowość: minimum klasa R10 (zalecane R11)

2.9 Izolacje.

2.9.1 Przeciwwilgociowa posadzki na gruncie 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym lub 2 x folia polietylenowa.

2.9.2 Przeciwwilgociowa ścian fundamentowych 2 x masa bitumiczna – lepik asfaltowy nakładany na gorąco.

2.9.3 Ciepłna ścian zewnętrznych parteru styropian EPS 75 gr. 15 cm.

2.9.4 Ciepłna ścian fundamentowych styropian EPS 100 gr. 12 cm

2.9.5 Ciepłna stropu nad parterem styropian EPS 100 15cm.

2.9.6 Ciepłna posadzki na gruncie płyta warstwowa THERMANO gr. 8cm.

2.10 Stolarka okienna i drzwiowa.

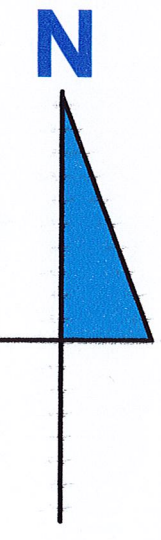
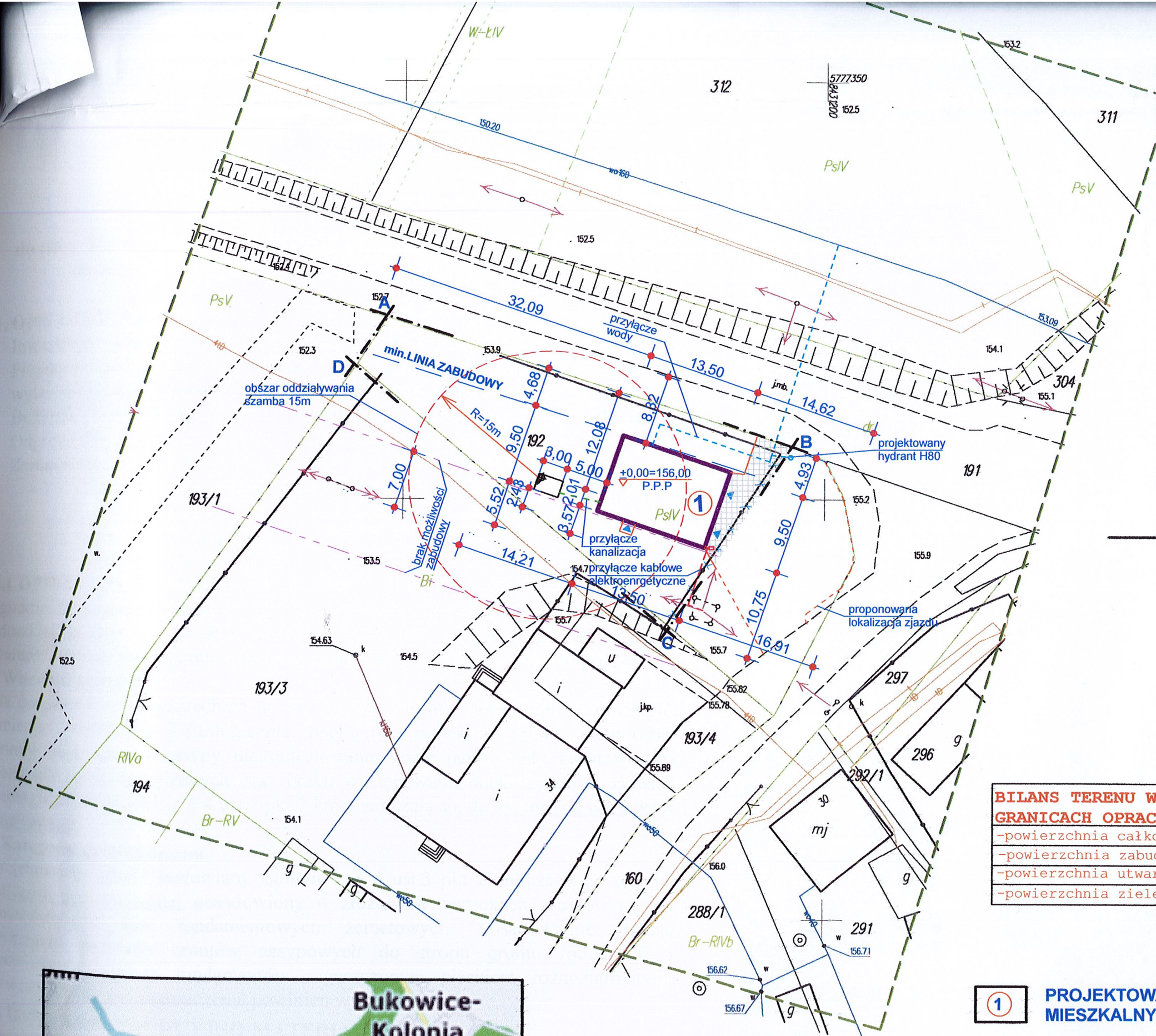
2.10.1 Okna z PCV, jednoramowe, trzyszybowe o współczynniku $k=0,9$ W/m²K, wg wykazu stolarki okiennej.

2.10.2 Wrota garażowe stalowe, segmentowe, otwierane ręcznie

Powiat: Bialski
 Województwo: lubelskie
 Skala 1:500
 Sekcja 8.171.12.12.4.2
 8.171.12.12.4.4
 8.171.12.13.3.1
 układ 2000 strefa 8 (24)

układ wysokości „Kronsztadt 86”
 Oznaczenie Kancelaryjne GKN.6640.1212.2017
 Obciążenie służebności nie badano

Mapa aktualna na dzień 24.05.2017 r.
 w obszarze zakreślonym linią zieloną.



GEODETA KPRAW

Krzysztof Ślę
 upr. nr 1477
 Wykonał:
 Biała Podlaska dn.25.05.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA BIALSKI
 P. OGÓL. 2017. 1132
 identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
 2017 05 25
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z up. STAROSTY
 mgr inż. Elżbieta Marzec
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA		
	m ²	%
-powierzchnia całkowita	1155,00	100,00
-powierzchnia zabudowy	128,25	11,10
-powierzchnia utwardzona	52,49	4,54
-powierzchnia zieleni	974,26	84,36

Za zgodność z oryginałem



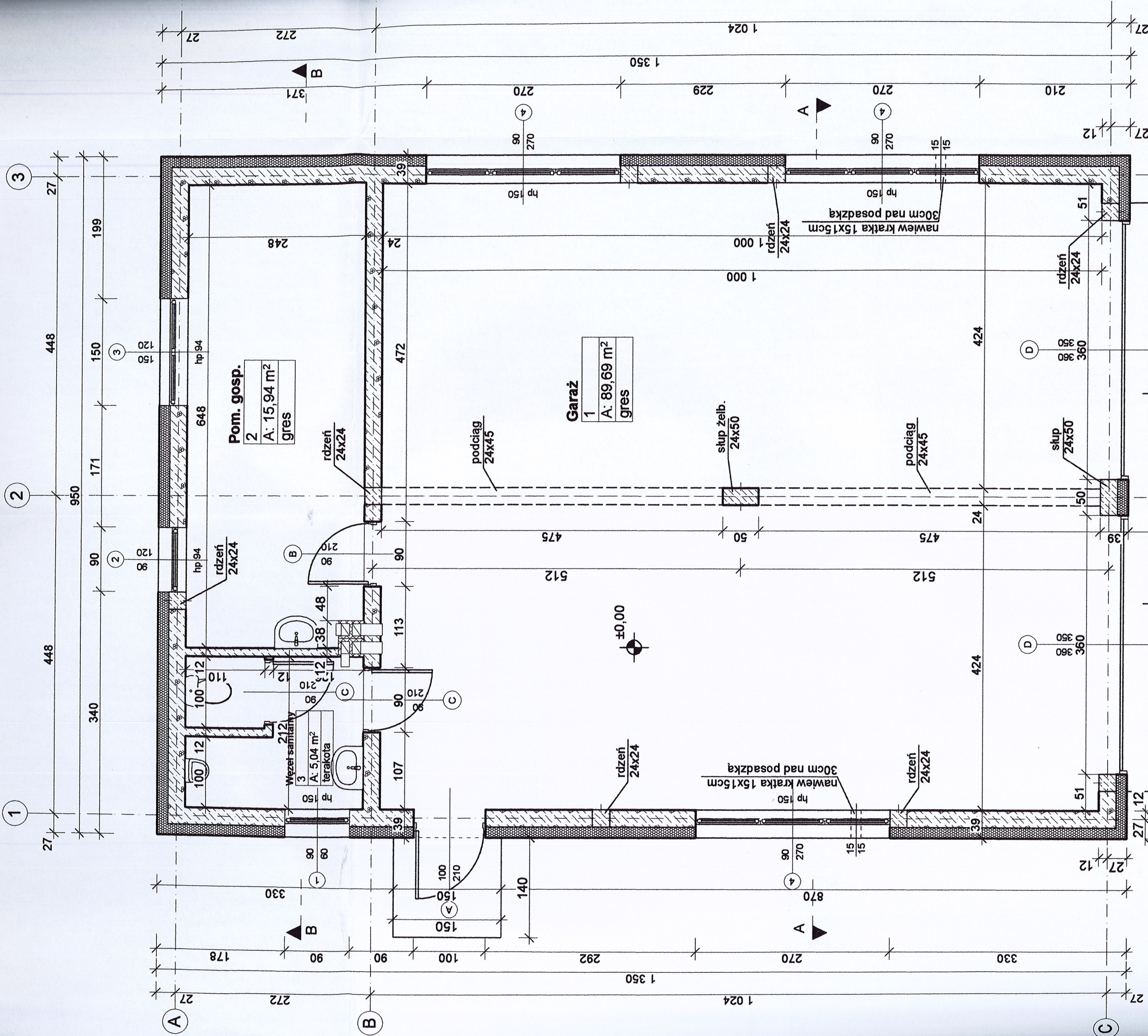
SKALA 1:500

- ① PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
- ② PROJEKTOWANE SZCZELNE SZAMBO
- ④ UTWARDZENIE POD KOSZE NA ŚMIECI
- DOJŚCIA I DOJAZDY
- ZIEMIENI

STAROSTWO POWIATOWE w Białej Podlaskiej
 Załącznik do decyzji
 Nr. 30/421/17
 z dnia 17.08.2017r.

Z up. STAROSTY
 Jolanta Juchczyk
 Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Uprawa
Obiekt: BUDYNEK GARAŻOWY Z CZĘŚCIĄ	2507/Lb/74 spec. arch.
Lokalizacja: Bordziłówka Satara nr ewi	
Projektant: Imię Nazwisko	
Kazimierz Snarski	



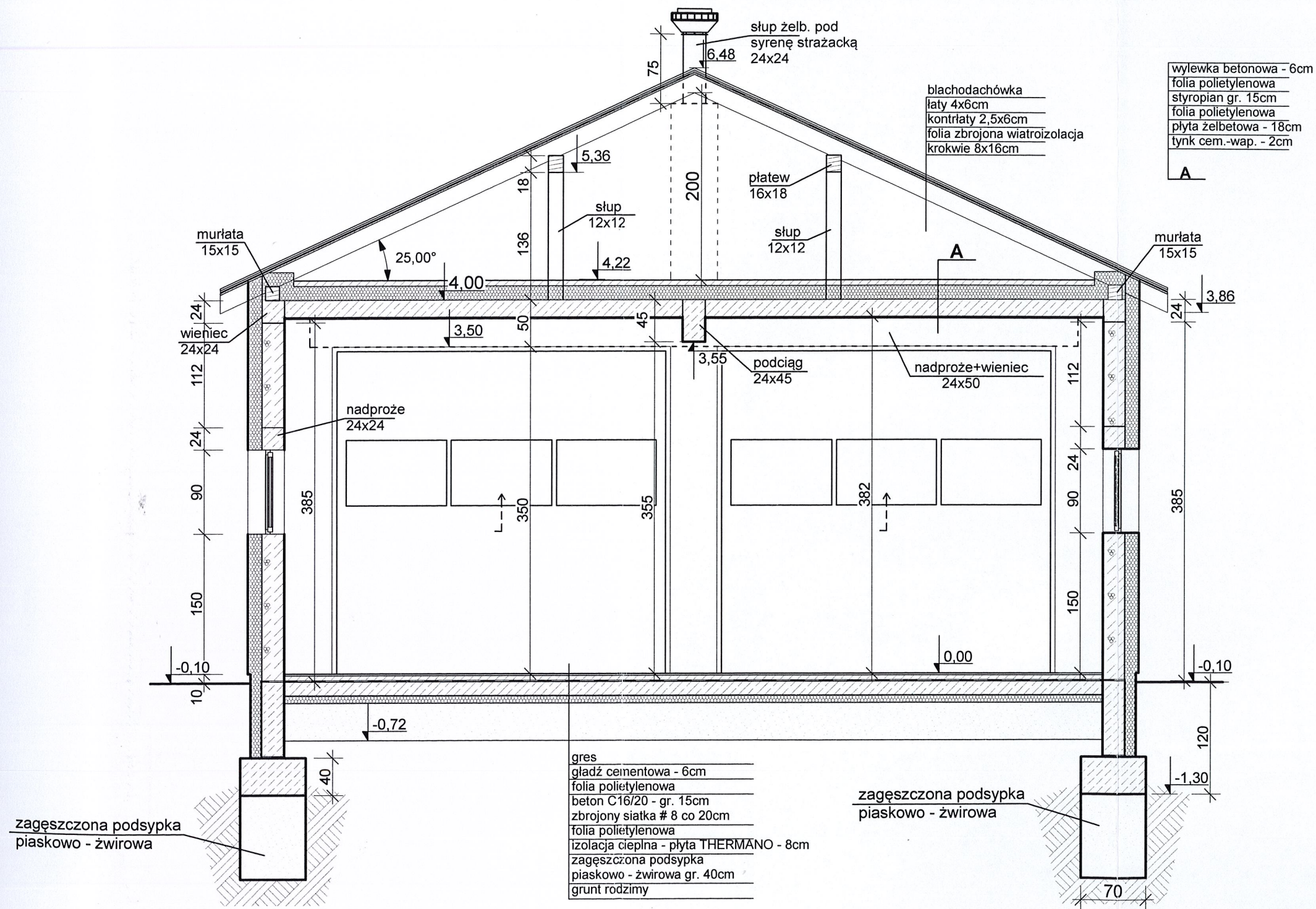
Pom. gosp.
 2
 A: 15,94 m²
 gres

Garaż
 1
 A: 89,69 m²
 gres

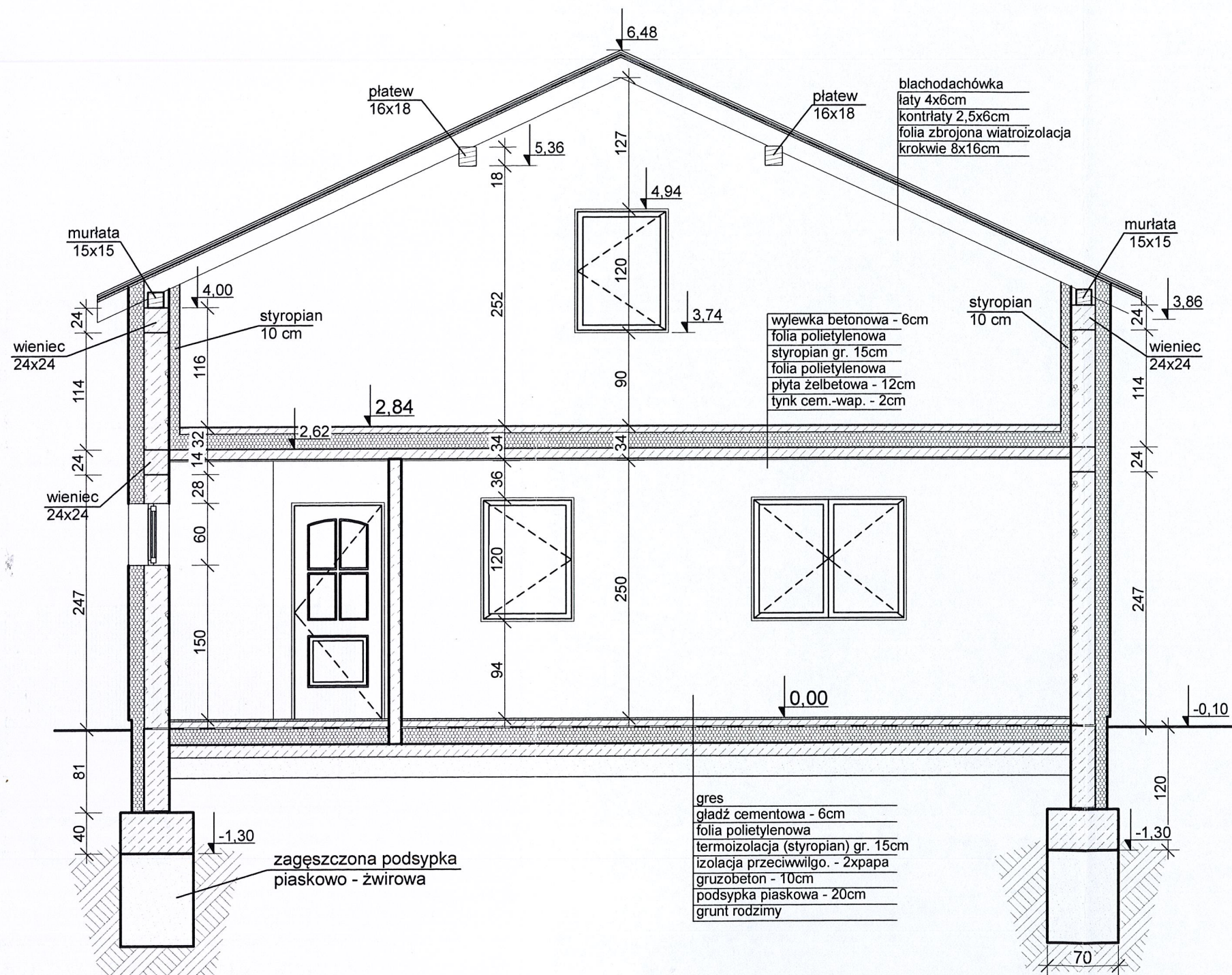
Wieżet samianny
 3
 A: 5,04 m²
 terakota

nie Pomieszczeń		Pow.
Posadzka		
gres	89,7	
gres	15,9	
terakota	5,0	
		110,6 m²

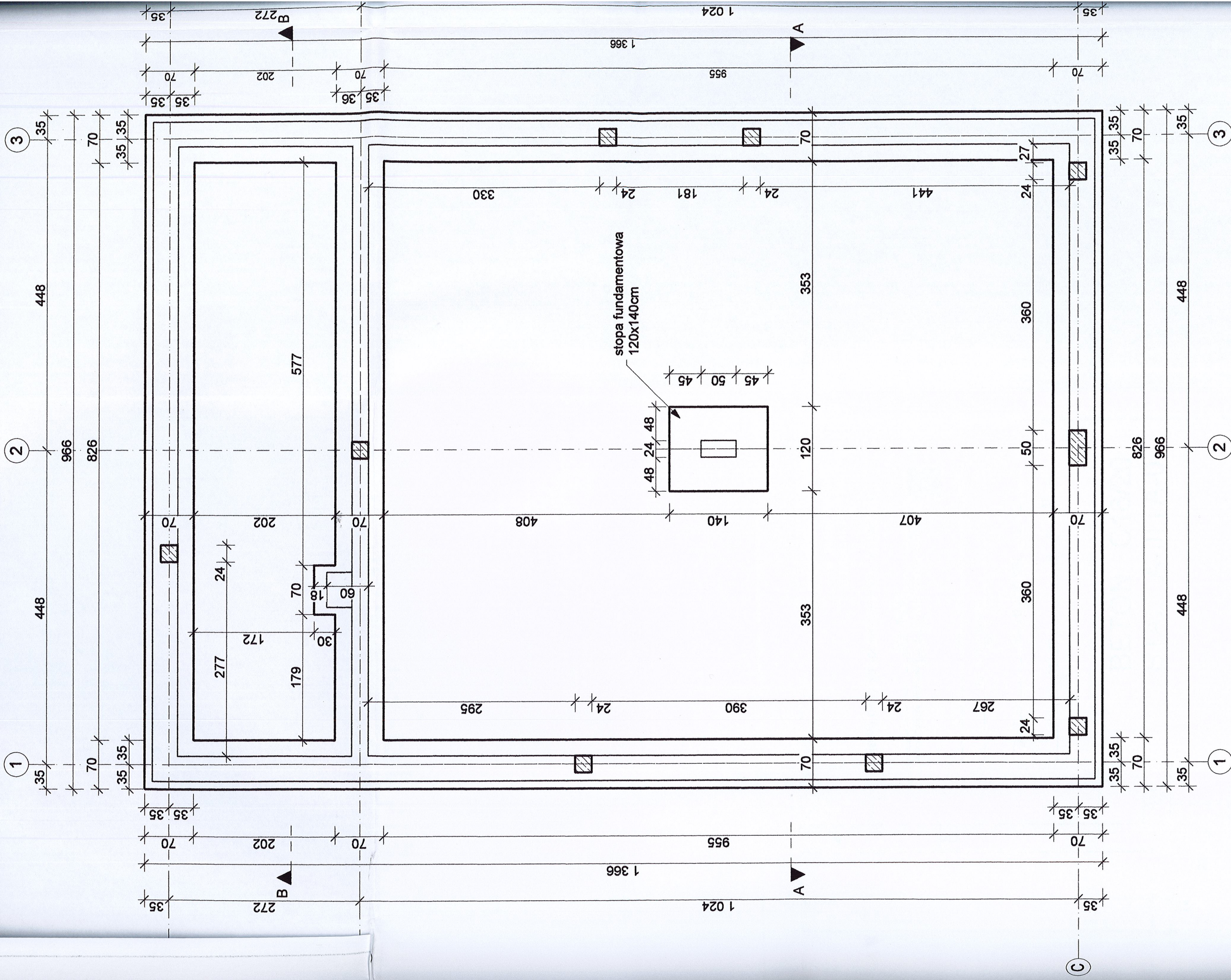
Rysunek: **RZUT PAR**
 Obiekt: BUDYNEK GARAŻ
 Lokalizacja: BORDZIŁÓW
 Projektant: Imię Nazwisko
 Kazimierz Snarski
 Branża: Budowlana
 Data: VI 20



Rysunek: PRZEKRÓJ A-A		
Obiekt: BUDYNEK GARAŻOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJAL.		
Lokalizacja: Bordziłówka Stara nr ewid. 192		
Projektant: Imię Nazwisko	Upraw	Podpis
Kazimierz Snarski	2507/Lb/74 spec.arch	<i>[Signature]</i>
Branża: Budowlana	Data: VI 2017	Skala: 1:50
		Rys. Nr 5

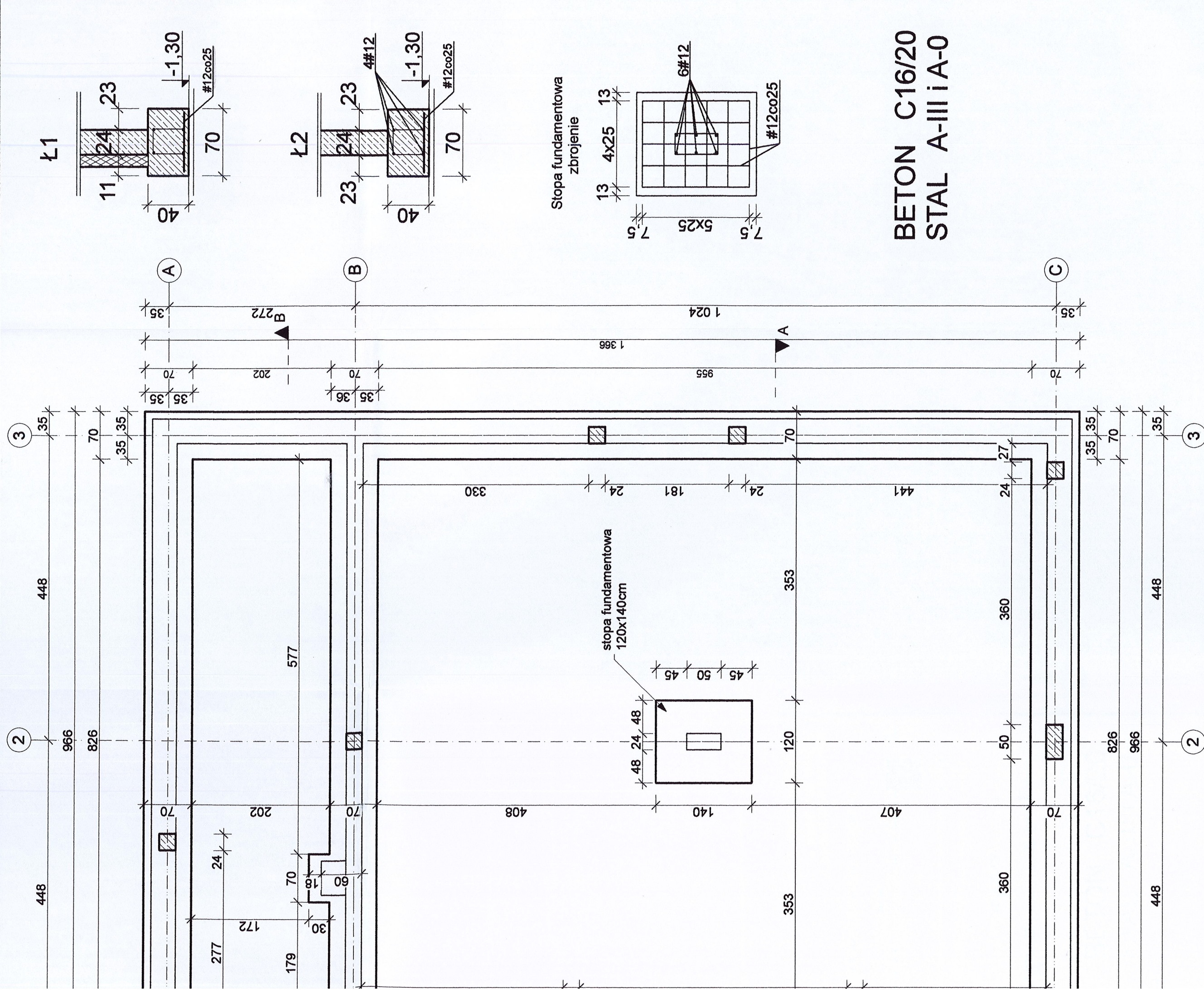


Rysunek: PRZEKRÓJ B-B		
Obiekt: BUDYNEK GARAŻOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJAL.		
Lokalizacja: Bordziłówka Stara nr ewid. 192		
Projektant: Imię Nazwisko	Upraw	Podpis
Kazimierz Snarski	2507/Lb/74 spec.arch	<i>[Signature]</i>
Branża: Budowlana	Data: VI 2017	Skala: 1:50
		Rys. Nr 6



1. Wszystkie fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego C8/10 gr. 10 cm
2. Zbrojenie ław fundamentowych na długości należy łączyć na zakład min. 600mm. Połączenia te powinny być względem siebie przesunięte. Pręty kotwić w ławach poprzecznych.
3. Zbrojenie podłużne ław # 12 (RB500W) + strzemiona ϕ 6 co 30cm
4. Ławy szersze niż 60 cm zbroić dołem siatką 25x25cm z # 12 (RB500W)
5. Ze stóp fundamentowych wypuszczać zbrojenie słupów # 12 (RB500W) dł. min. L=80cm
6. Zbrojenie stóp fundamentowych dołem siatką # 12(RB500W) 25x25 cm
7. Ławy fundamentowe z betonu C16/20

Rysu	
Obie	
Lokal	
Proje	
Kazi	
Brar	
Buc	



BETON C16/20
STAL A-III i A-0

Pręty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego C8/10 gr. 10 cm
 fundamentowych na długości należy łączyć na zakład min. 600mm.
 nny być względem siebie przesunięte. Pręty kotwić w ławach poprzecznych.
 ław 4 # 12 (RB500W) + strzemiona ϕ 6 co 30cm
 0 cm zbroić dołem siatką 25x25cm z # 12 (RB500W)
 owych wypuszczać zbrojenie słupów # 12 (RB500W) dł. min. L=80cm
 lamentowych dołem siatka # 12(RB500W) 25x25 cm
 e z betonu C16/20

Rysunek: RZUT FUNDAMENTÓW	
Obiekt: BUDYNEK GARAŻOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJAL.	
Lokalizacja: Bordziłowka Stara nr ewid. 192	
Projektant: Imię Nazwisko Kazimierz Snarski	Uprawy 2507/1b/74 spec. konstr.
Data <i>M...</i>	
Branża: Budowlana	Data: VI 2017
Skala: 1:50	Rys. Nr 9