

Uchwała Nr XXIII/154/2021
Rady Gminy
Leśna Podlaska
z dnia 26 lutego 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Leśna Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonej w Leśnej Podlaskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 47 o powierzchni 1,0546ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśna Podlaska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Leśna Podlaska

Ewa Kulińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Leśnej Podlaskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 47 o powierzchni 1,0546ha od osoby prawnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na przedmiotowej nieruchomości planowa jest inwestycja polegająca na budowie parkingu, która wymaga poniesienia nakładów finansowych przez Gminę Leśna Podlaska. Zasadnym jest zatem wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata. Umowa dzierżawy zostałaby zawarta na okres 25 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Leśna Podlaska nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z dzierżawą na okres dłuższy niż 3 lata wyłącznie za zgodą rady.

