

Uchwała Nr XXIII/153/2021
Rady Gminy
Leśna Podlaska
z dnia 26 lutego 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej we wsi Nosów gmina Leśna Podlaska, oznaczonej numerem ewidencyjnym 314 o powierzchni 0,3270ha na stanowiącą własność osoby prawnej, nieruchomość położoną w Nosowie gmina Leśna Podlaska, oznaczoną numerem ewidencyjnym 401 o powierzchni 0,2158ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśna Podlaska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Leśna Podlaska

Ewa Kulińska

Wykaz nieruchomości

Lp.	Miejscowość	Numer ewidencyjny	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Uwagi
1.	Nosów obręb 0011	314	0,3270 ha	LU1B/00069394/0	Zabudowana budynkiem mieszkalnym
2.	Nosów obręb 0011	401	0,2158 ha	LU1B/00132748/0	Zabudowana budynkiem mieszkalnym

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości zabudowanych, położonych w Nosowie gmina Leśna Podlaska, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Leśna Podlaska na rzecz osoby prawnej prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 314 o powierzchni 0,3270ha, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Leśna Podlaska przez osobę prawną prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 401 o powierzchni 0,2158ha. Gmina nie posiada dla w/w działek opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna Podlaska działki znajdują się w obszarze terenów rolniczo – osadniczych z usługami. Na nieruchomości oznaczonej numerem 314 znajduje się budynek dawnej szkoły, obecnie budynek mieszkalny, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Leśna Podlaska realizację celów związanych z budownictwem mieszkaniowo – komunalnym.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ponadto w dniu 28 sierpnia 2019 roku Rada Gminy Leśna Podlaska podjęła uchwałę Nr VIII/64/2019 o charakterze intencyjnym w sprawie wyrażenia woli na dopuszczenie do zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Nosów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Leśna Podlaska nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z zamianą nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.