

Uchwała Nr XXV/159 /2021
Rady Gminy
Leśna Podlaska
z dnia 30 kwietnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 ze zm.), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej we wsi Nosów gmina Leśna Podlaska, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 261/1, 261/2, 311 na stanowiącą własność osoby prawnej, nieruchomość położoną w Nosowie gmina Leśna Podlaska, oznaczoną numerem ewidencyjnym 401 o powierzchni 0,2158ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśna Podlaska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Ewa Kulińska

Wykaz nieruchomości

Lp.	Miejscowość	Numer ewidencyjny	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Uwagi
1.	Nosów obręb 0011	261/1	0,4107 ha	LU1B/00069394/0	niezabudowana
2.	Nosów obręb 0011	261/2	0,1685 ha	LU1B/00069394/0	niezabudowana
3.	Nosów obręb 0011	311	0,0939 ha	LU1B/00069394/0	niezabudowana
4.	Nosów obręb 0011	401	0,2158 ha	LU1B/00132748/0	Zabudowana budynkiem mieszkalnym

UZASADNIENIE

W związku z realizacją uchwały XXIII/153/2021 Rady Gminy Leśna Podlaska z dnia 26 lutego 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości istnieje potrzeba dodania do wskazanej w uchwale nieruchomości, nieruchomości położoną we wsi Nosów, oznaczoną numerami ewidencyjnymi 261/1, 261/2 i 311 stanowiącą własność Gminy Leśna Podlaska. Dodane w/w nieruchomości wraz z działką o numerze ewidencyjnym 314 odpowiadają wartości nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 401 stanowiącej własność osoby prawnej. W związku z powyższym podjęcie tej uchwały uznaje się za zasadne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Leśna Podlaska nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z zamianą nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

