

**UCHWAŁA NR XLIV/285/2023
RADY GMINY LEŚNA PODLASKA**

z dnia 19 maja 2023 r.

w sprawie wystąpienia o wyrażenie zgody na zmianę warunków umowy darowizny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się o wystąpieniu do Wojewody Lubelskiego o wyrażenie zgody na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości położonej w Leśnej Podlaskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 24/26 o powierzchni 0,3269ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr LU1B/00064936/7 przekazanej przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Leśna Podlaska, z przeznaczeniem na wniesienie wkładu niepieniężnego na rzecz spółki pod nazwą SIM KZN Południowe Podlaskiej sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej celem budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) i ustalenie celu tej darowizny jako strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśna Podlaska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Leśna Podlaska

Ewa Kulińska

UZASADNIENIE

Starosta Powiatu Białskiego jako organ reprezentujący Skarb Państwa aktem notarialnym umowy darowizny sporządzonym dnia 27.08.2021 roku za numerem Repertorium A 6067/2021 darował Gminie Leśna Podlaska nieruchomość o numerze 24/26 położoną w Leśnej Podlaskiej z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań oświatowych.

W myśl przepisu art. 23 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wynika, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystania nieruchomości na inny cel, na który została darowizna podlega odwołaniu, chyba, że organ który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Uchwałą Nr XLII/268/2023 z dnia 10 lutego 2023 roku Rada Gminy Leśna Podlaska podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Południowe Podlasie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z wkładów niepieniężnych w postaci nieruchomości położonej w Leśnej Podlaskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 24/26.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.