

Wójt Gminy Leśna Podlaska
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w miejscowości Stara Bordziłówka

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w miejscowości **Stara Bordziłówka obręb 0002** gmina Leśna Podlaska stanowiąca własność gminy Leśna Podlaska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: **106/2** o powierzchni **0,2192ha** (RV, RVI), **106/3** o powierzchni **0,1578ha** (RV, RVI, Lzr-RVI), dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr LU1B/00112415/1**.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń i zobowiązań.

W dniu 23 września 2022 roku została zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia 1 października 2022 roku do dnia 20 września 2025 roku, umowa dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Stara Bordziłówka obręb 0002, działki o numerach 106/2, 106/3 o łącznej powierzchni 0,3770 ha.

Opis nieruchomości: grunt rolny, niezabudowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, z dostępem do drogi publicznej, poza strefą zwartej zabudowy, kultura gleby dla obu działek określona jako średnia.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, brak jest decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze rolniczym.

II. Cena wywoławcza – 19 800,00 zł, wadium – 2000,00 zł.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **21 listopada 2023 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Leśnej Podlaskiej ul. Białska 30, parter, sala konferencyjna p. 8.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 17 października 2023 roku.

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, **nie później niż do dnia 17 listopada 2023 roku**, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
2. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy Leśna Podlaska w Banku Spółdzielczym w Łomazach Oddział Leśna Podlaska numer **59 8037 0008 0550 1544 2000 0080**.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- nabycia nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Leśna Podlaska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśna Podlaska. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wójt Gminy Leśna Podlaska może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu, a także na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w sekretariacie Urzędu Gminy (I piętro pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem 83 345 07 20.

Leśna Podlaska, dnia 18 października 2023 roku.


WÓJT
Paweł Kazimierski