

WÓJT GMINY LEŚNA PODLASKA
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Leśna Podlaska

I. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniony lokal użytkowy:

Położenie lokalu	Oznaczenie geodezyjne lokalu	Powierzchnia lokalu	Wyposażenie lokalu	Cena wywoławcza netto za 1m ² powierzchni lokalu
Lokal nr 2 położony w budynku przy ul. Bialskiej 3 w Leśnej Podlaskiej	45/2	16,10 m ²	Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna	11,00 zł

II. Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2024 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Leśnej Podlaskiej ul. Bialska 30, parter, sala konferencyjna p. 8.
Wadium wynosi 20,00 zł. Czas trwania umowy najmu: 1 rok.

III. Przetarg jest prowadzony w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

- Osoby zainteresowane wynajmem ww. lokali, zobowiązane są do złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy dostarczyć w terminie do dnia 11 kwietnia 2024 r.**
- Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 15 kwietnia 2024 r. w budynku Urzędu na tablicy ogłoszeń i umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Leśna Podlaska.
- W przetargu mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, **nie później niż do dnia 11 kwietnia 2024 r.**, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać, kto wpłacił wadium oraz wskazać lokal, którego wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
- Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy Leśna Podlaska w Banku Spółdzielczym w Łomazach Oddział Leśna Podlaska **59 8037 0008 0550 1544 2000 0080**

5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptację bez zastrzeżeń.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium zostanie zwrócone do trzech dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu.

Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest co roku uiszczać podatek od nieruchomości.

Czynsz podlega waloryzacji po upływie każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej kwoty dalsze postąpienie nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej <https://lesnapodlaska.biuletyn.net>.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu, a także na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju nr 12 (kasa Urzędu Gminy) lub telefonicznie pod nr (83) 345 07 32.



WÓJT
Paweł Kazimierski