

Biała Podlaska, dnia 18 marca 2024 r.

LEŚNA PODLASKA

Wzłynęto

2024 -03- 19

GKN.6820.5.2024.ZD

Starosta Bialski na podstawie art. 61 § 1, 3, i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023, poz.775 t.j.), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022, poz.140 t.j.)

z a w i a d a m i a

o wszczęciu postępowania z wniosku Wójta Gminy Leśna Podlaska znak: OZG.6873.1.2024.KSI z dnia 1 marca 2024 r. (data wpływu 6 marca 2024 r.), **w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości o łącznej pow. 1,0021 ha, oznaczonej jako działki:**

nr **310** o pow. 0,5049 ha, w tym: ŁV-0,5049 ha,

nr **430** o pow. 0,2994 ha, w tym: Lzr-RVI-0,2994 ha,

położone w obrębie ewidencyjnym 0014 **Witulín, gmina Leśna Podlaska, powiat bialski** oraz

nr **239** o pow. 0,1978 ha, w tym: LsV-0,1978 ha

położona w obrębie ewidencyjnym 0015 **Witulín Kolonia, gmina Leśna Podlaska, powiat bialski.**

W związku z powyższym każdy, czyjego interesu prawnego dotyczy postępowanie, może składać wyjaśnienia, zeznania oraz zgłaszać dokumenty, mogące przyczynić się do wyjaśnienia sprawy.

Wójt gminy Leśna Podlaska wystąpił do Starosty Bialskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 1 ust. 2 art. 3 oraz art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022. poz.140 t.j.) ustalającej, że ww. działki stanowią mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które z pośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, wyłączając tereny miast i osiedli, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Celem ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, kluczowy jest stan prawny w okresie poprzedzającym ww. datę, a w szczególności to, czy należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do stwierdzenia, że nieruchomość stanowi mienie gromadzkie konieczne jest ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym, stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2023, poz.775 t.j.), zainteresowane osoby mogą zapoznać się z aktami sprawy, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości (pok. 320) w godzinach urzędowania, w terminie 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Leśna Podlaska na okres 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, zamieszczenie w Biuletynie Publicznym UG Leśna Podlaska, a także zapoznanie mieszkańców wsi Witulin i Witulin Kolonia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Zawiadomienie o toczącym się postępowaniu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej oraz opublikowane w BIP powiatu białskiego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Leśna Podlaska
celem publikacji w BIP oraz na tablicy ogłoszeń UG
2. Sołtys wsi Witulin
*celem zapoznania mieszkańców
w sposób zwyczajowo przyjęty
w danej miejscowości*
3. Sołtys wsi Witulin Kolonia
*celem zapoznania mieszkańców
w sposób zwyczajowo przyjęty
w danej miejscowości*
4. Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej
celem publikacji w BIP oraz na tablicy ogłoszeń
5. aa

Z up. STAROSTY

Damian Romaniuk
Z-ca Dyrektora Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości