

INFORMACJA NR GK.7113.1.2024
WÓJTA GMINY LEŚNA PODLASKA

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Leśna Podlaska.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) Wójt Gminy Leśna Podlaska przedstawia zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze gminy Leśna Podlaska.

WÓJT

Paweł Kazimierski

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m ²	A	1)**...											
	B	2)....											
	C												
40 m ² do 60 m ²	A								1,44				
	B								1,80				
	C								7,30				
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								7,40				
	B								8,00				
	C								9,00				
powyżej 80 m ²	A												
	B		1,12										
	C												
	A												
	B		1,12										
	C												

A -standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B -standard średni ((wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C -standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* -budynek wymaga remontu

1)** -stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) -stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek