

Wójt Gminy Leśna Podlaska
ogłasza
przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w miejscowości Bukowice

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **Bukowice obręb 0003** gmina Leśna Podlaska stanowiąca własność gminy Leśna Podlaska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze **14** o powierzchni **0,2562 ha** (RIVb), dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr LU1B/00112319/8**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości; niezabudowana, użytkowana rolniczo, działka środkowa, w kształcie czworokąta, położona w głębi terenu bezpośrednio za istniejącą zabudową mieszkaniową znajdującą się na działce przyległej, w sąsiedztwie grunty rolne użytkowane rolniczo, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej (M-2).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 03 kwietnia 2024 roku, wniosków nie złożono.

II. **Cena wywoławcza –32800,00 zł, wadium – 3280,00 zł.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **16 maja 2024 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Leśnej Podlaskiej ul. Bialska 30, parter, sala konferencyjna p. 8.

III. Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

1. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, zobowiązane są do złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy dostarczyć w terminie do dnia 13 maja 2024 roku**, w kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 14 położonej w Bukowicach”.
2. Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 14 maja 2024 roku w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu bip.lesnapodlaska.pl. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, **nie później niż do dnia 13 maja 2024 roku**, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium winien

wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy Leśna Podlaska w Banku Spółdzielczym w Łomazach Oddział Leśna Podlaska numer **59 8037 0008 0550 1544 2000 0080**.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptację bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. O Wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

- nabycia nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Leśna Podlaska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśna Podlaska. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wójt Gminy Leśna Podlaska może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu, a także na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w sekretariacie Urzędu Gminy (I piętro pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem (83) 345 07 20.

Leśna Podlaska, dnia 15.04.2024 r.


WÓJT
Paweł Kazimierski